

NASLOVNA STRAN S KLJUČNIMI PODATKI O NAČRTU

ŠTEVILČNA OZNAKA NAČRTA IN VRSTA NAČRTA:

1 - NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

**VARSTVENO DELOVNI CENTER MURSKA SOBOTA
Trstenjakova 69, 9000 Murska Sobota**

OBJEKT:

DOZIDAVA VDC MURSKA SOBOTA

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN NJENA ŠTEVILKA

PZI P-06/15

ZA GRADNJO:

DOZIDAVA

PROJEKTANT:

**DOMUS PROJEKT d.o.o.,
Prešernova ulica 7, 9240 Ljutomer**

ODGOVORNI PROJEKTANT :

ŠTEFAN BALER univ.dipl.inž.arh. A-0264

ŠTEVILKA NAČRTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE NAČRTA:

P-06/15 -A, Ljutomer, avgust 2016

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

ŠTEFAN BALER univ.dipl.inž.arh. A-0264

**KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE
št. P-06/15 -A**

- 1 Naslovna stran
- 2 Kazalo vsebine načrta
- 3 Tehnično poročilo
- 3.1 Kvadrature
- 4 Risbe :
 - 01 arhitektonska situacija m 1:250
 - 02 tloris temeljev in kanalizacije m 1:50
 - 03 tloris pritličja m 1:50
 - 04 tloris nadstropja m 1:50
 - 05 tloris strehe m 1:50
 - 06 prerez A1-A1 m 1:50
 - 07 prerez B1-B1 m 1:50
 - 08 fasade m 1:100
 - 09 aksonometrije

Investitor : **VARSTVENO DELOVNI CENTER MURSKA SOBOTA**
Trstenjakova 69, 9000 Murska Sobota

Objekt : **DOZIDAVA VDC MURSKA SOBOTA**

Pr. št. : **P-06/15**

3. TEHNIČNO POROČILO

4.1. SPLOŠNI OPIS

Projekt obravnava gradnjo nadstropnega objekta kot prizidavo k obstoječemu objektu VDC M.Sobota zunanjih dimenzij 10,90m x 6,60 z vhodnim veznim prostorom dim. 3,50m x 2,12m.

4.1.1. MESTO GRADNJE

Dozidava bo izvedena k obstoječemu objektu katerega uporablja varstveno delovni center v Murski Soboti, oz. v območju šolskega kompleksa na zemljišču s parcelno številko 1952, k.o. Murska Sobota.

Dovoz do obstoječega objekta in predvidene dozidave je že urejen preko obstoječe dovozne poti z urejenim cestnim priključkom na občinsko cesto na južni strani, vhod v objekt pa bo urejen preko veznega prostora na JZ strani.

4.1.2. OBSTOJEČE STANJE NA ZEMLJIŠČU

Predvidena novogradnja bo izvedena na zemljišču, kjer je že izveden objekt VDC in v naravi predstavlja pozidano stavbno zemljišče.

4.1.3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

Zaradi utesnjenosti pri delovanju VDC Murska Sobota je vodstvo VDC pristopilo k aktivnostim za dozidavo nadstropnega prizidka, v katerem bi pridobili večji skupni prostor v pritličju, povezanim z obstoječimi delovnimi prostori, v nadstropju pa so predvideni prostori uprave, s čimer bi se sprostili delovni prostori v obstoječem delu VDC.

Prizidek je lociran na severni dvoriščni strani obstoječega objekta, s katerim je v pritličju povezan z zastekljenim veznim hodnikom, od koder bo urejena povezava z obstoječimi sanitarijami, delilno kuhinjo z jedilnico in mizarsko delavnico.

Pritličje dozidave bo namenjeno za skupino težjih uporabnikov, ki se sedaj nahajajo v 2. nadstropju obstoječega Varstveno delovnega centra. Ob večjem skupnem prostoru bo izveden prostor za izolacijo, v katerem bo urejen kotliček z umivalnikom in posteljo za nego uporabnika. Zaradi povečanja števila nameščenih uporabnikov objekta, je v obstoječem pritličju VDC predvidena razširitev ženskih sanitarij tako, da bodo v okviru del odstranjena obstoječa preozka vhodna in vmesna vrata, vhodna pa bodo zamenjana z novimi širšimi vrati.

Predvidena je tudi preureditev obstoječih sanitarij za invalide vozičkarje, kjer bodo s prebojem obstoječe predelne stene in namestitvijo novih vrat urejene sanitarije za moške, predvsem uporabnikom, ki bodo v pritličju vključeni v mizarsko delavnico.

V nadstropju je preko zasteklenega veznega prostora predviden dostop v predprostor, iz katerega bo urejen dostop v tajništvo, računovodstvo in v sejno sobo oz. sobo direktorja. Ob veznem prostoru so locirani še čajna kuhinja in sanitarije za zaposlene.

4.1.4. KONSTRUKCIJA

Objekt bo grajen iz naravnih materialov in optimalno toplotno izoliran po principu nizkoenergetske zgradbe. Nosilne oz. zunanje stene bodo opečne na notranji strani ometane, na zunanji strani pa toplotno izolirane s fasadno oblogo deb. 16cm. Strop nad pritličjem in nadstropjem bo izveden kot polna AB plošča, streha bo izvedena kot ravna izolirana pohodna streha z nasutjem prodca.

4.2. GRADBENA DELA

4.2.1. ZEMELJSKA DELA

Predviden je izkop zemlje do globine predvidenih pasovnih temeljev, katerih globina bo prilagojena dejanskemu raščnemu terenu.

4.2.2. BETONSKA IN ARMIRANOBETONSKA DELA

Temelji

Pod objektom bodo izvedeni pasovni temelji širine 50cm, minimalno armirani in izvedeni globine minimalno 80 cm pod koto zunanjega terena.

AB talna plošča ter vertikalne in horizontalne vezi

Na ustreznih gramozni podlagi med temelji bo na pustem betonu deb. 5cm izvedena talna AB plošča deb.14cm, kot podlaga za izvedbo tlakov, s pripravljeno zaglajeno površino za izvedbo hidroizolacije.

Nad pritličjem in nadstropjem bo izvedena polna stropna AB plošča. V višini stropov bodo opečne stene zaključene z armiranobetonskimi horizontalnimi vezmi, na določenih mestih, pa bodo izvedene tudi vertikalne AB vezi z ustrezno vgrajeno armaturo.

4.2.3. ZIDARSKA IN OBRRTNIŠKA DELA

Stene

Zunanje stene pritličja in nadstropja bodo zidane s porotherm opeko deb. 30cm, na notranji strani ometane , na zunanji strani pa toplotno izolirane s toplotnoizolacijskimi ploščami deb. 16cm.

Notranje predelne stene bodo montažne s kovinsko podkonstrukcijo in vmesno izolacijo (kot KNAUF) deb. 10cm in 15cm (zvočna izolacija). Zunanje opečne stene bodo na notranji strani ometane z apnomavčnimi ometi min.deb. 2cm. Vse stene bodo opleskane s finalnim BIO okolju prijaznim opleskom, v skupnem prostoru v pritličju bodo stene do višine 1,20m opleskane z akrilnim lahkopralnim opleskom.

V sanitarijah bodo stene do viš. 2,0m, v čajni kuhinji pa med elementi obložene s stenskimi keramičnimi ploščicami. Vsi vogalni stiki bodo zaščiteni s PVC profili.

Strop

Nad pritličjem in nadstropjem bo strop izveden kot polna AB plošča deb.18cm. Vsi stropovi bodo na spodnji strani brušeni in kitani in ter opleskani z BIO opleski bele barve.

Streha

Nad predvidenim prizidkom bo izvedena ravna pohodna streha z naklonskim betonom, ustrezno hidroizolacijo (SIKAVAP 0,3mm z lepljenimi stiki), toplotno izolacijo (Tervol DDP 25cm), SIKA folijo SgmA 1,5mm z varjenimi stiki ter nasutjem prodca v deb. 5cm.

Tlaki

V vseh prostorih bo po tleh izveden tlak ZERO, razen v sanitarijah kjer bo po tleh položena nedorseča keramika. Finalna obdelava tlakov v posameznih prostorih je razvidna iz grafičnega dela v projektu. Tlaki morajo biti kvalitetni, odporni, enostavnega vzdrževanja in dušiti zvok.

Obrobna zaščita kot so tekstilni pasovi in kamnite obrobe, morajo biti višine min. 5cm.

Stavbo pohištvo

Okna na objektu bodo izvedena v PVC okvirjih, brez toplotnih mostov. Zasteklitev bo izvedena s troslojnim termopan steklom $k = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, zasteklitve do tal z varnostnim steklom.

Na zunanji strani bodo nameščena senčila (screeni) z znotraj vgrajeno ročno komando za dvig in spust.

Vhodna vrata v objekt bodo izvedena v ALU okvirjih ter zasteklena z varnostnim steklom.

Notranja vrata bodo izvedena v lesenih vratnih okvirjih, vratna krila in nalimki na robovih s skritim okovjem, bodo izdelana iz furnirja. Vrata v veznem hodniku in v sejno sobo bodo lesene zasteklene izvedbe. Vsi leseni mizarski izdelki bodo premazani z okolju prijaznimi laki.

Fasada

Na objektu bo izvedena toplotnoizolacijska fasadna obloga (kot JUBIZOL Grapfite) deb. 16cm z zaključnim opleskom v belem ali svetlem pastelnem tonu oz. enakem kot fasada obst. VDC.

Arhitektonske ovire

Minimalna višinska razlika terena in vhoda v objekt zagotavlja dostop v predvidene prostore za gibalno ovirane uporabnike.

4.3. KANALIZACIJSKA DELA

4.3.1. ODPADNE IN FEKALNE VODE

Fekalne vode iz objekta bodo preko obstoječega fekalnega jaška speljane v javno kanalizacijsko omrežje.

Meteorne vode iz strehe bodo preko peskolova speljane v novo ponikovalnico ustreznih dimenzij.

4.4. INŠTALACIJSKA DELA

V objektu je predvidena instalacija elektrike, strelovoda, vodovoda, ogrevanja in prezračevanja. Priključek na NN električno omrežje je obstoječ.

Priključek na javno vodovodno omrežje je obstoječ.

Ogrevanje objekta je predvideno z obstoječim razvodom ogrevanja (toplotna črpalko tip zrak-voda).

Prezračevanje prostorov bo naravno skozi okna in vrata.

4.5. ZUNANJA UREDITEV

Dovoz in dostop do objekta sta že izvedena v brezprašni izvedbi (asfalt), ob obstoječem objektu VDC so že urejena parkirna mesta za zaposlene, ostala okolica objekta bo po končani gradnji zazelenjena in zasajena z avtohtonimi grmovnicami.

Sestavila:

Ksenija Semenič gradb.tehn.

Investitor : VARSTVENO DELOVNI CENTER MURSKA SOBOTA
Trstenjakova 69, 9000 Murska Sobota

Objekt : DOZIDAVA VDC MURSKA SOBOTA

Pr. št. : P-06/15

3.1. IZRAČUN KVADRATUR (izračuni po standardu SIST ISO 9836)

PRITLIČJE :

vhod	.....	8,00 m ²	zero
skupni prostor	.....	53,89 m ²	zero
ločeni prostor	.....	7,38 m ²	zero
SKUPAJ PRITLIČJE		69,27 m²	

NADSTROPJE :

vezni hodnik	.....	7,50 m ²	zero
predprostor	.....	8,34 m ²	zero
sejna soba-direktor	.....	24,01 m ²	zero
tajništvo	.....	8,76 m ²	zero
računovodstvo	.....	13,13 m ²	zero
čajna kuhinja	.....	1,93 m ²	keramika
WC	.....	2,79 m ²	keramika
SKUPAJ NADSTROPJE		66,46 m²	

SKUPAJ PRITLIČJE IN NADSTROPJE	135,73 m²
---------------------------------------	-----------------------------
